

201610

申込日 20 年 月 日

保証人おまかせプラン ROOM iD 申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	株式会社 キョークリエイト	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください
(チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。また、契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

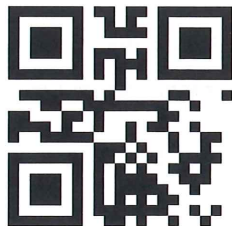
申込人本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1) 【101 (204)】	B2(ベーシック2) 【102 (205)】
------	---------------------------	---------------------------

↓FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。
2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
③債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021 東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

殿

入居申込書 (個人用)

建物名	_____号室		_____㎡		申込日 西暦 年 月 日					
所在地				駐車場	円	区画				
賃貸条件	敷金	円	礼金	円	家賃	円	共益費	円	その他	円
入居希望日	年 月 日		契約期間	年 月 日 ~ 年 月 日						

入居理由										
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

お申込み者	氏名					生年月日	男	女	年	月	日	才
	現住所	〒 _____ カナ				電話	自宅	-		-		
							携帯	-		-		
							Eメール					
	勤務先 (または学校名)					電話						
	所在地					所属部署	部 課					
	業種			年収	百万円		勤続年数	年		従業員数	名	
	お住まい	1. 本人所有 2. 家族所有 3. 社宅 4. 公営住宅 5. 賃貸マンション・アパート 6. 寮 7. その他()										
	家族構成	1. 独身 2. 既婚 (子供 人・他 人)										
	同居人	氏名(カナ)	生年月日		続柄	勤務先名	TEL		mail			
		. .		本人								
		. .										
		. .										
		. .										

(連帯保証人・緊急連絡先)	氏名					生年月日	男	女	年	月	日	才
	現住所	〒 _____ カナ				電話	自宅	-		-		
							携帯	-		-		
							Eメール					
	勤務先					電話						
	所在地					所属部署	部 課					
	業種			年収	百万円		勤続年数	年		従業員数	名	
	お住まい	1. 本人所有 2. 家族所有 3. 社宅 4. 公営住宅 5. 賃貸マンション・アパート 6. 寮 7. その他()										
家族構成	1. 独身 2. 既婚 (子供 人・他 人)				続柄	1. 親子 2. 兄弟姉妹 3. 親戚 4. その他()						

上記の通り相違ございません。当申込書記載内容に虚偽がある場合、契約締結後でも契約解除されても一切異議申し立て致しません。
 ※尚、貸主側からお断りする場合がありますが、理由は一切説明いたしません。

仲介業者

申込人氏名



家賃でポイント
ROOM iDのご利用は
「エポスカード」ご入会がおトク!



年会費
永年無料

家賃でポイントが
貯まります!



月づきの家賃等のお支払いでエポスポイントが貯まります

月づきの家賃が6万円の場合



1年間で貯まるポイント

3600ポイント (3,600円相当)

※カード利用200円につき1ポイントが加算されます
※1ポイント=1円相当でご利用いただけます

ポイントは、月次保証料
にも使えます



貯まったエポスポイントは、ギフト券等に交換の他
「月次保証料」にも お使いいただけます

月づきの家賃が6万円、月次保証料1.5%の場合



※お申し込みはエポスカード会員サイト「エポスNet」内の「ROOM iD保証料
ポイント充当サービス」からご自身でご登録ください
※事前に「エポスNet」のご登録が必要です

エポスカードご入会案内
EPOS CARD



入会金・年会費永年無料

新規ご入会特典

2000円相当の
エポスポイントプレゼント!



※お受け取りがマルイ店舗の場合には、マルイ店舗で使える
2,000円分の優待クーポンをプレゼントとなります

街でおトク

全国10,000店舗以上でご優待!

飲食店、遊園地、カラオケ、舞台、イベント、旅行、ホテル、スパ、
温泉などでうれしい割引やサービスがいっぱい!

エポスポイントが貯まる

ROOM ID	家賃等のお支払い200円(税込)ごとに	→ 1P	
Visa加盟店	ご利用200円(税込)ごとに	リボ・分割払い 3回払い以上	→ 2P
		1回・2回払い ボーナス一括払い	→ 1P

エポスポイントを使う

- 商品券、ギフト券、他社ポイント、グッズなどに交換
- ROOM iDの月次保証料に充当

エポスカードの詳細、お申し込みはこちらから

エポスカスタマーセンター(9:30~18:00)
東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

エポスカード

OIOI
MARUI GROUP

家賃でポイント
ROOM iD

エポスカードの
家賃保証サービス

EPOS
CARD

株式会社エポスカード

家賃債務保証業者 国土交通大臣(1)第15号

1908-M

家賃でポイント
ROOM iDとは

ポイント1

お部屋を借りる際の「家賃等の保証」を
エポスカードがお引き受けいたします

ポイント2

エポスカードをお持ちでなくても
ご利用いただけます

カードをお持ちいただくと各種特典がございます
裏面のご案内を参照ください

ポイント3

月づきの家賃等・保証料はエポスカードに
お支払いください

エポスカードが不動産管理会社様、または貸主様に
月づきの家賃等を事前にお立替します

保証料

基本保証料	保証期間に関係なく、契約後にお支払いいただきます ※1回限り
月次保証料	月づきの家賃等と一緒に お支払いいただきます

※商品プランによって保証料の料率・金額は異なります

家賃等、保証料のお支払いは
便利な口座引落とし

口座引落とし手数料は **0円**

お申し込み～ご契約

ステップ
1

お申し込み

不動産管理会社様にて
「入居申込書」、
「ROOM iD申込書」を記入



ステップ
2

保証審査

お申し込み内容に基づき、
エポスカードにて審査
審査結果は不動産管理会社様を通じて
ご通知いたします



※審査の結果、保証をお引き受けできない場合がございます
※審査に関するご質問は一切お答えしかねます
予めご了承ください

ステップ
3

ご契約

不動産管理会社にて、
「賃貸借契約」、
「ROOM iD」のご契約



ステップ
4

契約完了メール(SMS)

ご契約の数日後に
ショートメッセージサービス(SMS)を配信



※入居申込書にご記入いただいた電話番号宛てに
配信いたします
※家賃等、保証料、ポイント充当サービスのご案内など
口座登録 エポスカード入会申し込みが、簡単入力で
お手続きいただけます(エポスカード会員様はご登録不要です)

ステップ
5

お支払い等のご案内

ご契約の約1週間後に「お支払い等
のご案内」を郵送



※家賃等、保証料、ポイント充当サービスのご案内など
※対象のお客様へは口座手続き書類、コンビニ払込票も
同封します

家賃等・保証料のお支払いスタート

ご利用代金明細書、またはお支払明細書をご確認ください

保証サービス内容のご案内

取扱物件

個人契約の居住用・事業用賃貸物件

※法人名義での居住用・事業用お申し込みは別途法人プランで承ります

保証対象

- 月額賃料等
(家賃、共益費、変動費、駐車場代などを含む)
- 更新料・更新事務手数料(賃料等の2ヵ月分以内)
- 物件明渡し時の原状回復費用
- 賃貸借契約の解除に係る賃料等損害金
- 物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金
- 明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用
- 早期解約損害金(賃料等の2ヵ月分以内)
- 退去予告義務違反に係る違約金等
(賃料等の2ヵ月分以内)

保証期間

賃貸借契約の開始日から当該賃貸物件の明渡し日まで

保証限度額

月額賃料等の24ヵ月分
もしくは金100万円のいずれか大きい金額

※サービス内容は商品メニューによって異なる場合がございます

ROOM iDに関するお問い合わせ・詳細は

「ROOM iD」サポートデスク

0120-75-0101 [9:30~20:00]

フリーダイヤル(通話料無料) スマートフォン・携帯電話からもご利用いただけます。

「ROOM iD」ホームページ

ルームID

検索

▶ PCまたはスマホでアクセス